



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
184

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας στα 480-481 Ο.Τ. 1  
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-  
ποίηση του οικισμού «ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ» του Ν. Βοιωτίας. .... 2  
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-  
ποίηση του οικισμού ΚΟΚΚΙΝΟ του Ν. Βοιωτίας. .... 3  
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-  
ποίηση του οικισμού Παναγία Καλαμιώτισσα του Ν. Βοιωτίας. 4  
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-  
ποίηση του οικισμού ΚΑΛΥΒΙΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ του Ν. Βοι-  
ωτίας. .... 5  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στα Ο.Τ. 958, 959 - 960  
- 961. .... 6  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας, Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ.  
169. .... 7

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26605/357/86

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας στα 480-481 Ο.Τ.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων  
κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και  
ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977  
«περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομι-  
κών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ  
169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης»  
(ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις  
τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί  
θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και  
κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971  
(ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του  
Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανά-  
πτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Το αριθ. 183 Π. Δ/γμα «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων  
πόλεων κ.λπ.» ΦΕΚ 70Α/1986.

6. Το πρακτικό 25 της συνεδρίας 34/6.11.86 για το θέμα του  
Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος  
Διμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για τον καθο-  
ρισμό νέων οικοδομικών γραμμών στην οδό Λαμφάκου μεταξύ των Ο.  
480 - 481 για την άρση υφισταμένης ασυμφωνίας, όπως φαίνεται στο  
σχέδιο με κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της  
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 10 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Τοπογραφική αποτύπωση  
 τμήμα από Αλσους έως Ελ Αλαμειν στη Νέα Ιωνία  
 κλίμακας 1:200

ΤΑΡΤΟΥ

Συνορεύει με την οδό 26605/357/186.

πρώην Ν. Α. Α.

4 Διογείας Ποσειδών



Α. Μητράκης

ΕΛ ΑΛΑΜΕΙΝ

ΛΑΜΨΑΚΟΥ

ΑΛΣΟΥΣ

ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ

481

480

482

483

Αριθ. 2415/86

(2) Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ» του Ν. Βοιωτίας.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 88/15.5.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Το αριθ. 1047/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

## 1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

## 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτι-

τητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται α) από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ορίζεται σε 500 τ.μ.

## 3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο. Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας. Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα. Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς. Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος. Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

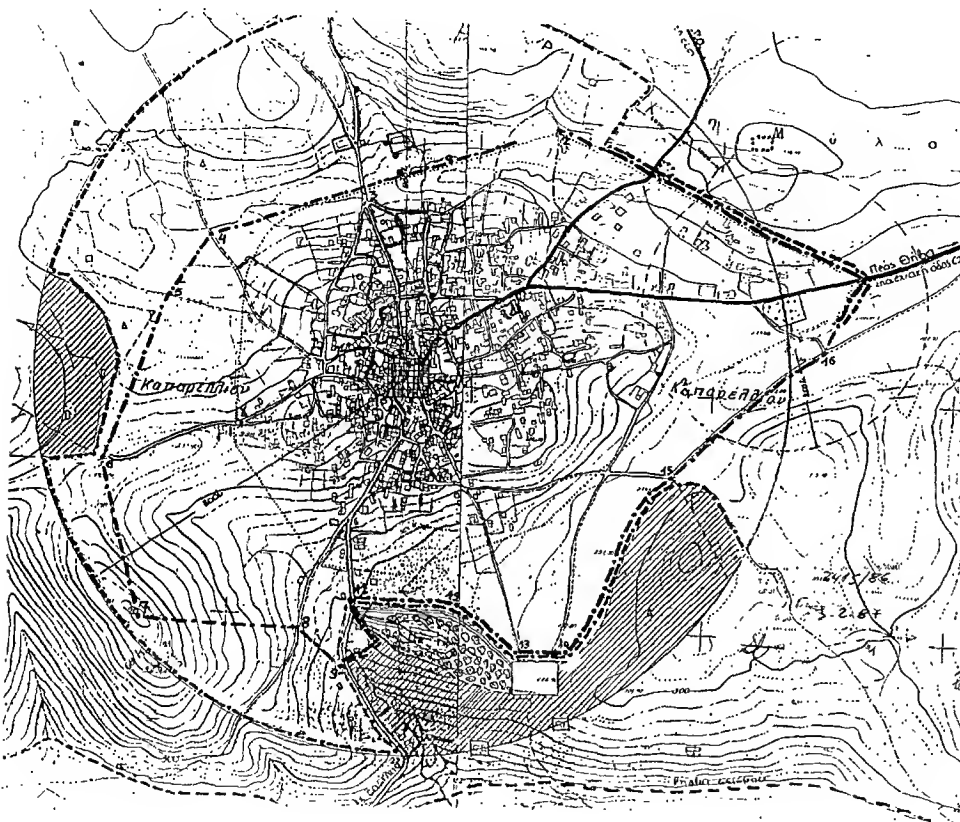
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 27 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης  
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ	
Οικισμός : ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
--- Οριο ΟΤΑ	10. Σημείο ες απόσταση 100 μ. από το σημείο 9 α' α'
--- Οριο οικισμού	11. Διασταύρωση δρόμου προς Αγ. Βασίλειο κ' Γαπίδου
1. Όριο γκαρμυμφορμικών επί της Ιπποκράτους Οδού	12-13. Δρόμος προς Γαπίδου
2. Όριο γκαρμυμφορμικών επί οδού 200 μ. από επαρχιακή	13. Β.Α. γωνία Γαπίδου
3. Επί δρόμου σημείο του γκαρμυμφορμικού	14. Β.Α. γωνία Γαπίδου
4. Επί αγροτικού 200 μ. από το σημείο 6	15. Διασταύρωση αγροτικών
5. Επί μονοπατιού 130 μ. από το σημείο 6	16. Διασταύρωση δρόμων
6. Επί αγροτικού 220 μ. από διασταύρωση γ	15. 16. Δρόμος
7. Κορυφή δρόμου	
8. Απώδυνη Χριστοδούλου	
9. Σημείο του δρόμου προς Αγ. Βασίλειο ες απόσταση 100 μ. από το σημείο 11	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάκτης : Γ. ΖΕΡΕΚΙΩΤΗΣ	Ελεγκτής : Β. ΤΡΑΛΕΛΛΑ
Κλίμα : 1:5000	
Ημερ. Β. 2. 85	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2417/86

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΚΟΚΚΙΝΟ του Ν. Βοιωτίας.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 86/15.5.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την αριθ. 20/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου ΚΟΚΚΙΝΟΥ.

6. Το 1047/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

## 1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΟΚΚΙΝΟ του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

## 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περιλείεται α) από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,

10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ορίζεται σε 300 τ.μ.

## 3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό ΚΟΚΚΙΝΟ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο. Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας. Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα. Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς. Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος. Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 27 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης  
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ	
Οικισμός : ΚΟΚΚΙΝΟ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
— — — — —	Οριο ΟΤΑ
— — — — —	Οριο οικισμού
1. Οικοδομή Αδων. Ξηροσταθίου	15 Οικοδομή Κωνσταντίνου Κολίτη
2. Σημείο δρόμου	16. — — — — — Κατερίνα Παναγ.
3. Οικοδομή Διμή. Μπαρμπέρη	17. — — — — — Μπαρμπέρη Ανδρέ.
2-3. Δρόμος	18. — — — — — Κατερίνα Κωνσταντίνου
4. Σημείο επί του ορίου Ιακώβου	19. — — — — — Παύλος Δανά.
Ευκλείδους 100 μ από το 3	20. — — — — — Γεωργ. Αγγ. Αθανασίου
5. Οικοδομή Γεωργ. Θεοδώρου	21. — — — — — Γεωργ. Π. Αθανασίου
6. — — — — — Άννα Καρογιάννη	22. — — — — — Παναγ. Καρογιάννη
7. Διασταυρώση κοινοτικών δρόμων	23. — — — — — Α.Σ. Ντζί
7-8. Αγροτικός δρόμος	24. — — — — — Κατερίνα Γεωργίου
9. Οικοδομή Χρήστου Ντζί	25. — — — — — Κωνσταντίνου Αλξάνδρου
8-9. Ρέμα	26. — — — — — Οδύση Σουλιανού
10. Οικοδομή Παναγ. Καζαμάρη	27. — — — — — Θεοδώρου
11. Οικοδομή Κων. Διαδάκη	28. — — — — — Παύλος Διμή. Σαβή
12. — — — — — Κατερίνα Αλξ.	29. — — — — — Αδων. Ράκου
13. — — — — — Μπαρμπέρη Χρήστου	30. — — — — — Κωνσταντίνου Ράκου
14. — — — — — Παύλος Ντζί	32. — — — — — Σπυρίδων Παναγ.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	
Π. 1.1	
ΚΑ 1:5.000	
Συντάκτης: Ι. ΖΕΡΚΙΩΤΗΣ	Ελεγκτής: Β. ΤΣΑΚΟΥΛΑ
Ημερ. Β. 2. 2. 87	

Αριθ. 3142/86

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παναγία Καλαμιώτισσα του Ν. Βοιωτίας.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την αριθ. 127/30.6.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την αριθ. 92/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Κυριαίου.

6. Το 1158/21.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

## 1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παναγία Καλαμιώτισσα της Κοινότητας Κυριαίου του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

## 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αραιότητα στο

τμήμα που περιλαμβάνει α) από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.

## 3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Παναγία Καλαμιώτισσα της Κοινότητας Κυριαίου του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο. Περιφερειακή.

β. Βαθμός προστασίας. Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα. Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς. Διάσπαρτος.

ε. Μέγεθος. Μικρός.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

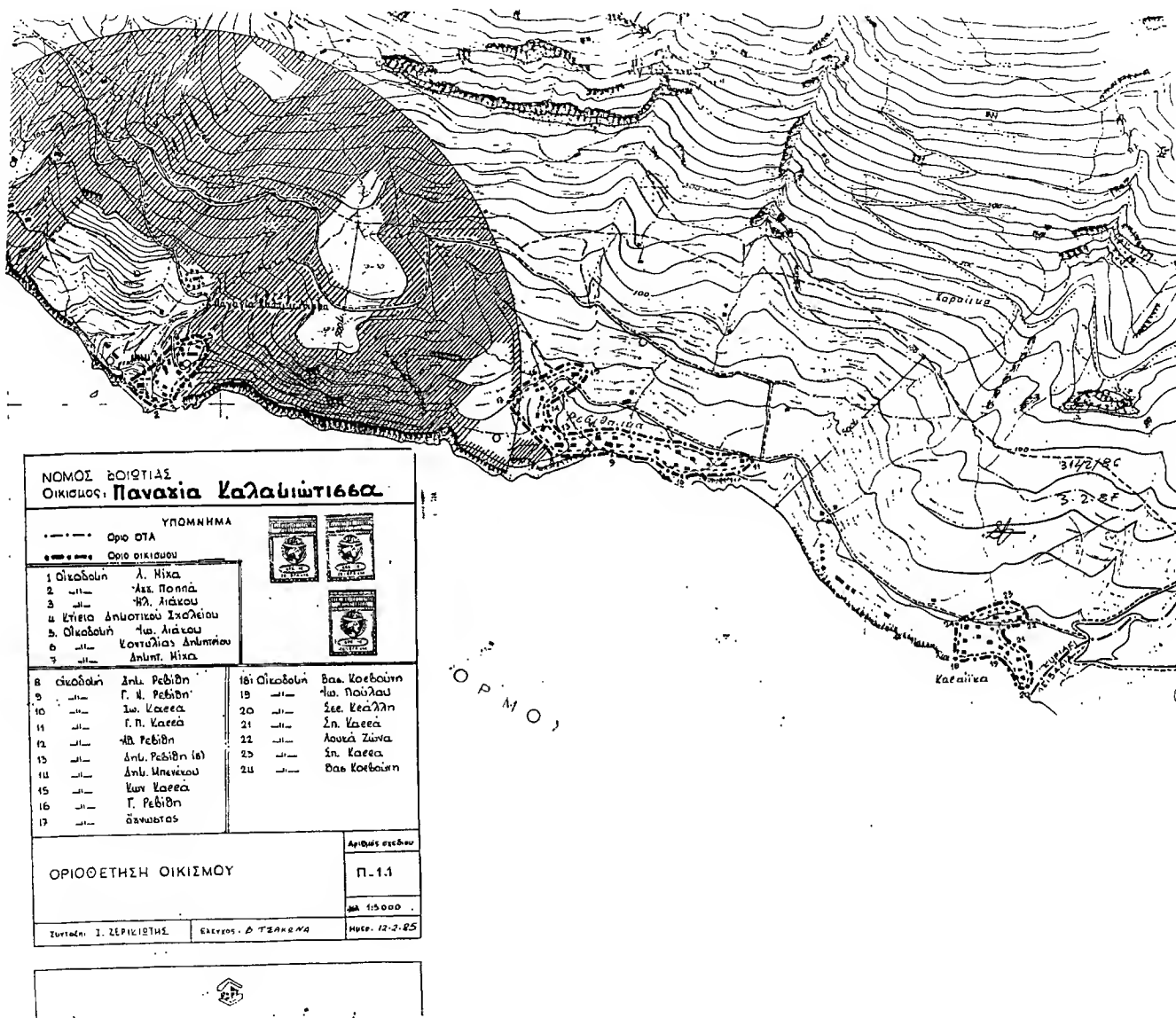
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάγραμμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 8 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



Αριθ. 3141/86

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΚΑΛΥΒΙΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ του Ν. Βοιωτίας.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την αριθ. 126/30.6.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την αριθ. 112/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΑΡΑΧΩΒΑΣ αποφασίζουμε:

#### 1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΛΥΒΙΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

#### 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αραιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ορίζεται σε 300 τμ.

#### 3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη: Ξύλινη στέγη διφυχτη με βυζαντινά κεραμειδία.

β. Όψεις: Εμφανής πέτρα.

γ. Εξώστες: Στο κέντρο της όψεως πλάτους 1.00 μ. και από 0,50 εκατέρωθεν της μπαλκονόπορτας.

δ. Στεγασή: Εμφανής πέτρα ή σίδερο μαύρο.

ε. Εξωτερικά ανοίγματα: 25% των όψεων.

στ. Περιφράξη: Εμφανής πέτρα.

ζ. Κουφώματα: Ξύλινα καρφωτά καφέ σκούρο ή με ξύλινο πρέκι.

#### 4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό ΚΑΛΥΒΙΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο. Ούτε περιαισθητική, ούτε παραλιακή, τουριστική.

β. Βαθμός προστασίας. Ενδιαφέρων.

γ. Δυναμικότητα. Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς. Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος. Μικρός.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικισμών εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

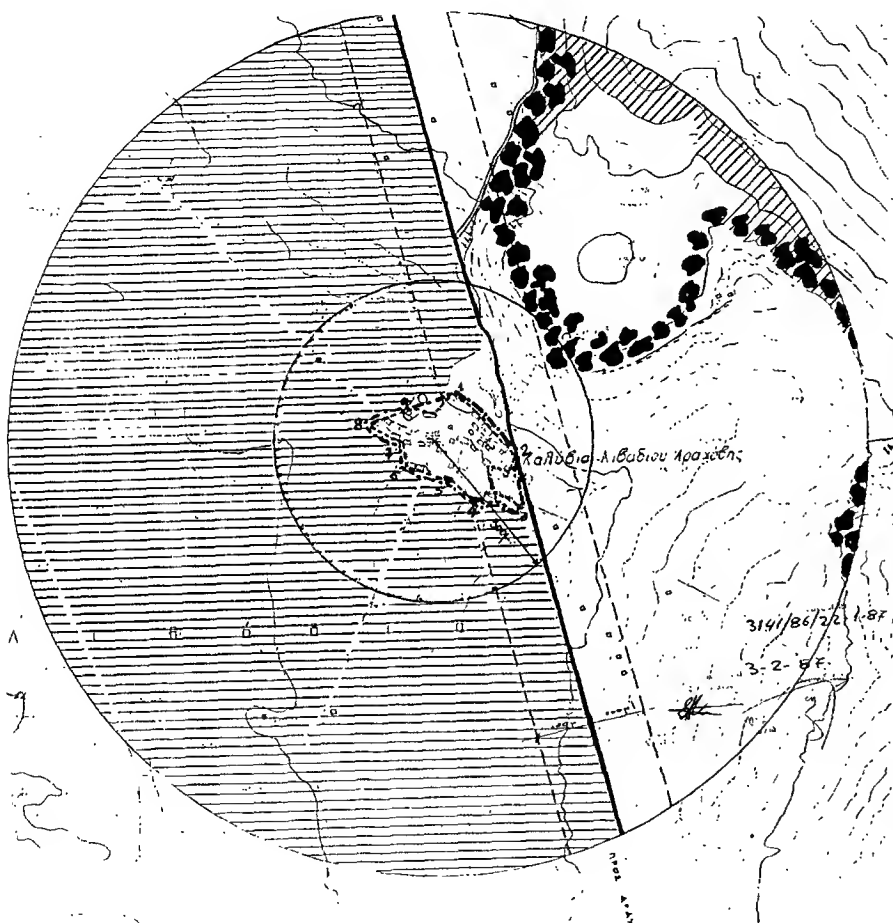
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 22 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης  
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
--- --	Οριο ΟΤΑ
--- --	Οριο οικισμού
1, 2, 3, ...	Ονομασίες
1. Οικόδομη	Σταύρου Ράστη
2. --- --	Παναγιώτη Παντίσιου
3. --- --	Θωμά Δεμερτζή
4. --- --	Βασίλη Διδονόπουλου
5. --- --	Λουκά Ανδρίου
6. --- --	Δημήτρη Ανδρίου
7. --- --	Γεώργιου Πατίσιου
8. --- --	Στεργίου Ανδρία
9. --- --	Λουκά Ανδρίου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	
Π.1.1	
Κλ. 1:5.000	
Συντάκτης: Τ.244Η ΚΡΥΣ-ΥΛΑ	
Εκτύπος: Β. Τ.24 Μ.Α.Α	
Ημερ. 13.2.85	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 573

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στα Ο.Τ. 958, 959 - 960 - 961.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

β) Του 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής εις τον ΥΒΕ και Νομάρχες αρμοδιοτήτων κ.λπ.

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

δ) Του Π. Δ/τος 183/1986 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

2) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

3) Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

4) Τη 211/1986 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται ή τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 958, 959,

(6) 960, 961 για τη μετατόπιση οδού Δημ. Καραολή νοτιότερα ώστε να συμπίσει με τη διαμορφωμένη κατάσταση.

5) Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6) Την πράξη 31/30.10.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση - απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με αριθμό 211/1986, αποφασίζουμε:

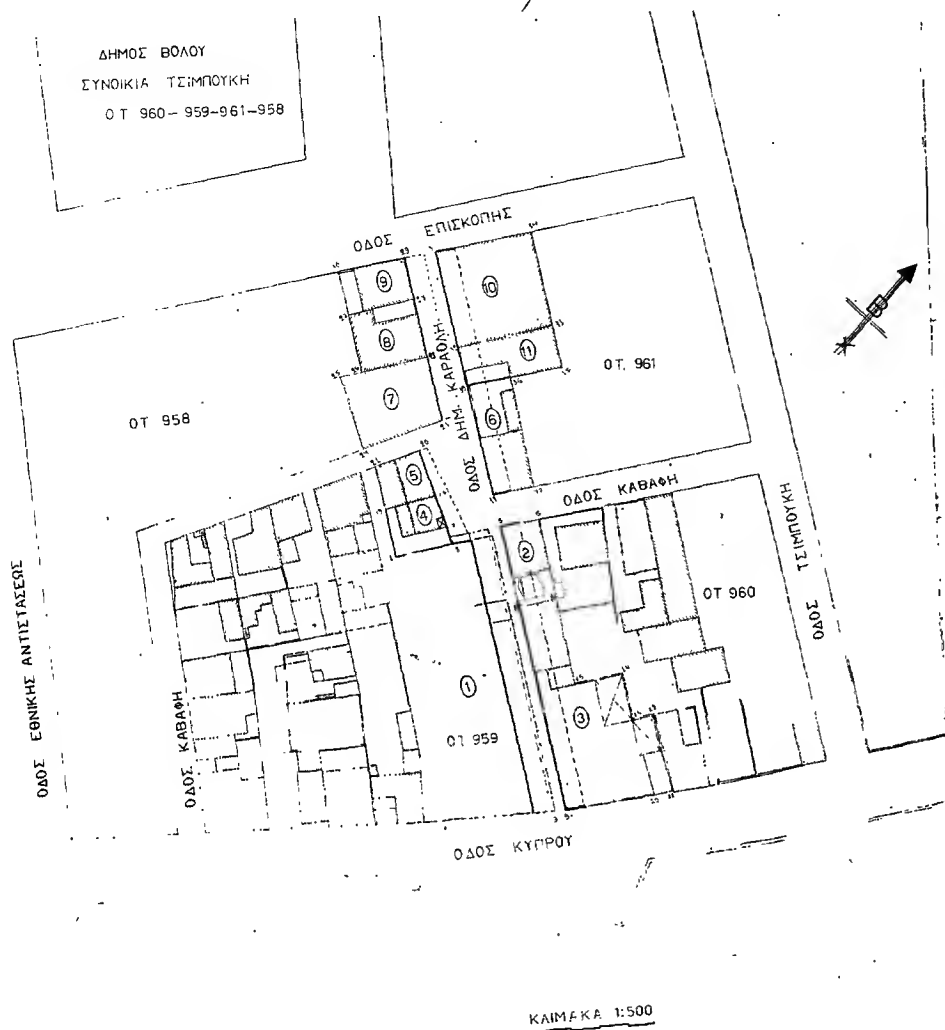
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στα Ο.Τ. 958 - 959 - 960 - 961 (οδός Δημ. Καραολή) για τη μετατόπιση της Ο.Γ. ώστε να συμπίσουν με τη διαμορφωμένη κατάσταση σύμφωνα με το σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 2 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΤΩΝΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

δημου

Ο.Τ.

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΒΟΛΟΣ

1986



Ο Διοικητής

Μ. Β. ΚΑΡΑΟΛΗΣ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 31/30.10.1986 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟΣ, 2.2.1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 575

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας, Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 169.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

- α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.  
 β) Του 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής εις τον ΥΒΕ και Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.  
 γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.»  
 δ) Του Π. Δ/τος 183/1986 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.»  
 2) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Ιωνίας.  
 3) Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο Ν. Ιωνίας.  
 4) Την 115/1980 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου - Ιωνίας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ.

(7)

169 για την αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Ρόδου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Θεσσαλίας, Χαλκιδόνος, Ισιδώρου, Αδραμυτίου.

5) Τη βεβαίωση του Δήμου Ν. Ιωνίας για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6) Την πράξη 27/23.9.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση - απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας με αριθμό 115/1980, αποφασίζουμε:

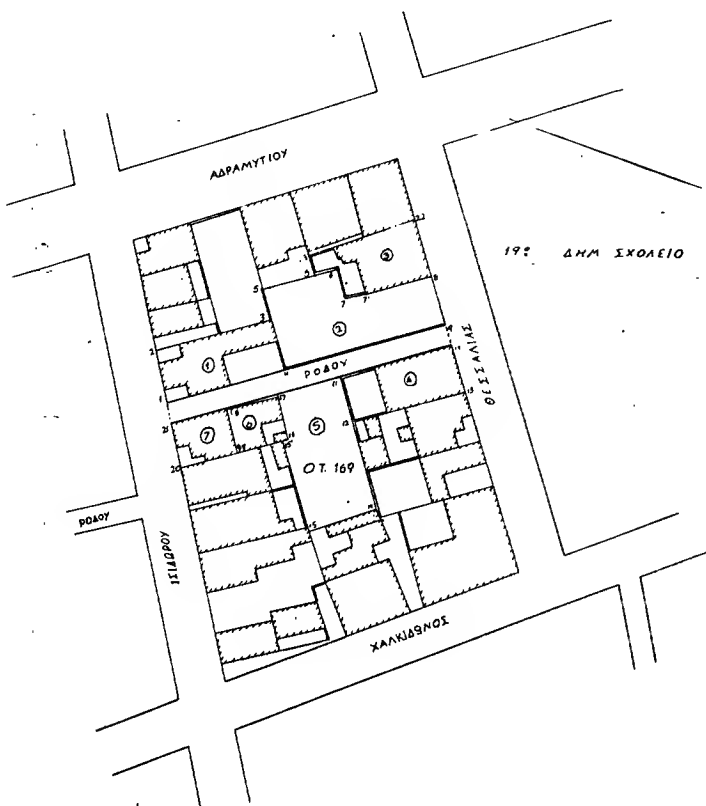
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας, Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 169 για την αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου που βρίσκεται σ' αυτό όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 2 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

B



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την 115/80 απόφαση του  
Δημ. Συμβουλίου που αφορά την τροποποίη-  
ση του ε.λ. πόλης για την αναγνώριση της  
οδού Ρόδου μεταξύ των οδών Θεσσαλίας



αποστάσεις σε μέτρα: 1:2000

α/α	ορ. ο ιδιοκτήτη	Όνομα ιδιοκτήτη	ε/μ κατάκτης	αρχική ακίνητη	αφ. φως αφ. φως	κατάκτης αφ. φως	κατάκτης αφ. φως	κατάκτης αφ. φως	κατάκτης αφ. φως
1	1 2 3 4 1	Μπαλτατζής Στυλίου	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90
2	4 3 5 6 7 8 9	Τεβέρης Παράσχος	100	αίμα	100	αίμα	100	αίμα	100
3	5 6 7 8 9 10 11 12 13 14	Μετ. Γεωργίου Θεωφύλου	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90
4	10 11 12 13 14	Καρούλης Στέφανος	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90
5	14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25	Παπαδόπουλος Ευάγγελος	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90
6	18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Φαβίανος Ευάγγελος	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90
7	26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Ε. Παράσχος	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90	αίμα	16,5 μ. 90

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Δήμου

Ο.Τ.

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΒΟΛΟΣ 1987

ΕΦΕΤΕΡΗ  
Η ΠΡΟΤΕΡΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
Ν. ΜαγνησίαςΑν. Λουκίδου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΜΕΑΑ. Μ. Βασιλείου  
Τοπογράφος Πολιτικός Μηχανικός ΜΕΑΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΕΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 115/22.11.86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟΣ 22.11.1986

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ